

Готовая инвестиционная площадка для размещения молочного комбината



Удмуртская Республика,
Граховский Район, с. Грахово
Земельные участки общей площадью, 21 га

18:06:005001:605 - 6,33 га

18:22:012001:468 - 14,72 га



Инфраструктура:

(точки подключения расположены в 700 м. от площадки)

- **дорога с асфальтированным покрытием, проходит, в плотную к площадке**
(расстояние от площадки до г. Ижевск - 175 км., г. Можга – 75 км, г. Менделеевск – 40 км, г. Елабуга – 50 км, г. Набережные Челны – 70 км, свободно-экономической зоны «Алабуга» - 35 км. До ближайшей железнодорожной станции пос. Кизнер - 45 км, до ближайшего аэропорта Бегешево (Республика Татарстан) – 85 км).
- **стоимость подключения к электросетям - 3 млн. руб.** (возможно более 150кВт), срок подключения 6-12 месяцев;
- **стоимость подключения к водоснабжению - 900 тыс. руб.**, срок подключения 6 месяцев;
- **возможно подключение к газоснабжению, срок подключения 6-12 мес.**, стоимость работ уточняется.



ПОЧЕМУ НУЖНО ВЫБРАТЬ **УДМУРТИЮ**



ЗЕМЛЯ

Без торгов

Индивидуальный подбор

Инфраструктура – по запросу



НАЛОГИ

Налоговые льготы

Налоговый cashback

Инвестиционный налоговый вычет



ФИНАНСЫ

Сарех

Орех

Гранты на экспорт



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

НАЛОГОВЫЕ
ПРЕФЕРЕНЦИИ:



**Инженерную и социальную
инфраструктуру
Удмуртская Республика
берет на себя.**

Индивидуальный подход
к каждому проекту

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ. Организации, реализующие инвестиционные проекты, связанные с осуществлением капитальных вложений, заключившие с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики специальные инвестиционные контракты (СПИК), или соглашения о государственно-частном партнерстве (ГЧП), или концессионные соглашения имеют право на применение инвестиционного налогового вычета в отношении расходов применительно к объектам основных средств, созданным в рамках реализации инвестиционных проектов и относящимся к организациям или обособленным подразделениям организаций, расположенным на территории Удмуртской Республики, в размерах, установленных статьей 286.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (предельная величина налогового вычета рассчитывается по ставке 5 %, но не более 90 процентов стоимости вводимых основных средств).

НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО. Организация освобождается от налогообложения в отношении имущества, в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 27 ноября 2003 года N 55-ПЗ "О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике»;

НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ. Организации предоставляется налоговая льгота на прибыль в виде пониженной налоговой ставки в размере 10 процентов, в рамках заключенного соглашения о реализации регионального инвестиционного проекта (РИП), в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 5 марта 2003 года N 8-ПЗ "О налоговых льготах, связанных с осуществлением инвестиционной деятельности»;

НАЛОГОВЫЙ КЭШБЭК.