**СТРУКТУРА**

**государственной программы Российской Федерации комплексного развития сельских территорий**

***НАПРАВЛЕНИЕ (ПОДПРОГРАММА) «Аналитическое, нормативное, методическое обеспечение комплексного развития сельских территорий»***

*Ведомственный проект «Обеспечение государственного мониторинга сельских территорий».*

Цель: Оценка состояния развития и формирование модели развития сельских территорий на основании разработанных типологий, проведение ежегодной оценки результатов влияния Программы на уровень развития сельских территорий».

Мероприятия: проведение Минсельхозом России не менее 60 семинаров во всех федеральных округах Российской Федерации по повышению квалификации представителей органов местного самоуправления и других целевых аудиторий по подготовке и реализации инициативных проектов

***НАПРАВЛЕНИЕ (ПОДПРОГРАММА) «Федеральные мероприятия по комплексному развитию сельских территорий»***

*Ведомственный проект «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений»*

Цель: обеспечение доступным жильем на сельских территориях с использованием ипотечного кредита,

строительство (приобретение) оборудованного всеми видами благоустройства жилья для граждан, проживающих на сельских территориях;

строительство жилья социального найма для граждан, работающих на сельских территориях

Мероприятия:

**1) Предоставление субсидий российским кредитным организациям** **на возмещение** недополученных ими доходов **по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам российской федерации, проживающим на сельских территориях (за исключением городов), на срок до 25 лет по льготной ставке – от 1 до 3 % годовых**. Средства федерального бюджета будут предоставляться уполномоченным банкам по кредитным договорам (соглашениям), заключенным начиная с 1 января 2020 года, - в размере 100 % ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора (соглашения). Размер кредита (займа), а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании остаток задолженности по кредиту (займу) составляет до 3 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на сельских территориях субъектов Российской Федерации. Заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика (за исключением средств социальной выплаты, полученной в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации комплексного развития сельских территорий), 10 и более процентов стоимости приобретаемого жилого помещения. Субсидии предоставляются по кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен, начиная с 1 января 2020 года, или дополнительное соглашение о рефинансировании по которым заключено начиная с 1 января 2020 года. Право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании возникает у гражданина Российской Федерации в возрасте от 21 до 65 лет при условии, что срок возврата кредита (займа) по кредитному договору (соглашению) или дополнительному соглашению о рефинансировании наступает до исполнения заемщику 65 лет, проживающего на сельских территориях или строящего (приобретающего) жилое помещение (жилой дом) на сельских территориях.

**2) Предоставление субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных** **ими доходов по кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, на цели оборудования жилых помещений оборудованием инженерной инфраструктурой (оборудование для энерго- и водоснабжения, канализация, отопление и вентиляция)** в сумме до 500 тыс. руб. на срок до 5 лет по льготной ставке – 5 % годовых. Субсидии предоставляются банкам по потребительским кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации с 1 января 2020 года по 31 декабря 2025 года на приобретение и монтаж инженерных коммуникаций и оборудования для обеспечения централизованного или автономного электроосвещения, водоснабжения, водоотведения, отопления, а в газифицированных районах также и газоснабжения жилых домов (помещений), расположенных в сельской местности. Право на получение кредита (займа) возникает у гражданина Российской Федерации в возрасте от 21 до 65 лет при условии, что срок возврата кредита (займа) по кредитному договору (соглашению) или дополнительному соглашению о рефинансировании наступает до исполнения заемщику 65 лет, проживающего на сельских территориях.

3) **Предоставление субсидий субъектам Российской Федерации на цели софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) на сельских территориях (за исключением городов) жилья, предоставляемого специалистам по договору найма жилого помещения, с привлечением средств работодателя**. При этом по истечении 5 лет работы в сельской местности гражданин имеет право приобрести жилое помещение, полученное по договору найма, в свою собственность по цене, не превышающей 10% расчетной стоимости строительства (покупки), а по истечении 10 лет – по цене, не превышающей 1% расчетной стоимости строительства (покупки). Право на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидий имеет гражданин, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в зарегистрированном браке лицо, а так же неполная семья, которая состоит из одного родителя и одного или более детей, в том числе усыновленных, не имеющий собственных (заемных) средств в размере, не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья. Доля средств работодателя и (или) муниципального образования устанавливается не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства жилья. Указанная доля может компенсироваться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. Гражданин должен работать или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных

4) **Предоставление субсидий субъектам Российской Федерации на цели улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан** (многодетным семьям, имеющим трех и более детей, проживающих на сельских территориях (за исключением городов), гражданам, проживающим на сельских территориях (за исключением городов), начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств, работникам социальной сферы, а также гражданам, занятым в агропромышленной отрасли). Право на социальную выплату граждане, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях. Обязательное условие - наличие собственных и (или) заемных средств граждан в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

**5) Предоставление субсидий субъектам Российской Федерации на цели финансирования расходов по инженерной подготовке площадок под застройку**, обеспечение уличного освещения, строительство уличных дорог, проездов и тротуаров, а также озеленение на сельских территориях (за исключением городов).

*Ведомственный проект «Содействие занятости сельского населения»*

*Цель:* обеспечение обучения (переобучения) человек, трудоустроившихся на сельских территориях; привлечение молодых специалистов для трудоустройства на сельских территориях.

Мероприятия:

1) **Возмещение индивидуальным предпринимателям и организациям** независимо от их организационно-правовой формы, являющимся сельхозпроизводителями, ведущим свою деятельность на сельских территориях, **до 30 % фактически понесенных затрат** **по заключенным ученическим договорам, включая оплату обучения в российских высших и профессиональных аграрных учебных учреждения**х**, а также выплаты стипендии на период обучения**. При этом общий срок предоставления государственной поддержки в отношении каждого конкретного специалиста устанавливается на срок не более 12 месяцев.

2) **Возмещение индивидуальным предпринимателям и организациям** независимо от их организационно-правовой формы, являющимся сельхозпроизводителями, ведущим свою деятельность на сельских территориях, **до 30 % фактически понесенных**, **связанных с оплатой труда и расходов на содержание учащихся (обучающихся на последних курсах) российских высший и профессиональных аграрных учебных учреждений, привлеченных для прохождения производственной практики** (при этом общий срок предоставления государственной поддержки в отношении каждого конкретного привлеченного специалиста устанавливается на срок не более 12 месяцев).

**3) Предоставление субсидий** российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов **по кредитам, предоставленным индивидуальным предпринимателям и организациям** независимо от их организационно-правовой формы и направлений экономической деятельности, ведущим свою деятельность на сельских территориях (за исключением городов) **на цели финансирования создания объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (внешние инженерные сети), а также расходов, связанных с их подключением, расходов по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием** (за исключением внутриплощадочных дорог), по льготной ставке – **до 3 % годовых.**

*Ведомственный проект «Благоустройство сельских территорий»*

Цель: Реализация проектов по благоустройству сельских территорий.

Мероприятия:

Грантовая **поддержка местных инициатив** граждан

Государственная поддержка не превышает 2 млн. рублей, при этом размер государственной поддержки не может превышать 70 процентов общей стоимости проекта в общем объеме финансового обеспечения стоимости проекта, осуществляемого за счет средств местного бюджета, а также за счет обязательного вклада граждан и (или) юридических лиц в реализацию проекта в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия, предоставления помещений и технических средств.

Предоставляется по следующим направлениям:

- благоустройство территории, включающее в себя: создание   
и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья, организацию освещения территории, в том числе с использованием энергосберегаемых технологий, в том числе архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений, организация пешеходных коммуникаций и уличных дорог, обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, организацию ливневых стоков, автобусных остановок, обустройство общественных колодцев и водоразборных колонок, мест размещения твердых коммунальных отходов, обеспечению раздельного сбора мусора;

- сохранение и восстановление природных ландшафтов и историко-культурных памятников;

- поддержка национальных культурных традиций, народных промыслов и ремесел.

*Ведомственный проект «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных на сельских территориях»*

Цель: Обеспечить ввод в действие распределительных газовых сетей, локальных водопроводов; реализация проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, расположенных на сельских территориях.

Мероприятия:

**1) Предоставление субсидий субъектам Российской Федерации** **на цели строительства, реконструкции автомобильных дорог** общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования»;

2) **Предоставления субсидий** из федерального бюджета бюджетам субъектов российской федерации **на развитие инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных на сельских территориях.** Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по строительству и реконструкции объектов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, направленных на комплексное развитие сельских территорий и разработанных на основе документов территориального планирования:

- развитие газификации (распределительные газовые сети) и водоснабжения (локальные водопроводы);

- реализация проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку (далее - проекты комплексной застройки), предусматривающих:

- инженерную подготовку площадки под компактную жилищную застройку;

- строительство и реконструкцию объектов социальной и культурной сферы (дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, офисы врачей общей практики, учреждения культурно-досугового типа, спортивные сооружения и площадки);

- обеспечение уличного освещения, строительство и (или) капитальный ремонт уличных дорог, проездов и тротуаров, а также озеленение.

***НАПРАВЛЕНИЕ (ПОДПРОГРАММА) «Современный облик сельских территорий»***

*Ведомственная целевая программа «Современный облик сельских территорий»*

Цели:

обеспечение создания комфортных условий в сельской местности:

- увеличение доли сельских населенных пунктов, имеющих доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- увеличение доли обеспечения охвата детей в возрасте 1-6 лет, проживающих в сельской местности, дошкольным образованием

- увеличение уровня обеспеченности сельского населения питьевой водой